

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
27.11.2020. DO 01.03.2021. godine

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

03 -03- 2021

postom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-1044/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa VE-MIL NEKRETNINE  
d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 140

I. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U odnosu na prethodno izvješće, a vezano uz jedinu imovinu u postupku nad stečajnom masom i to nekretnina koja je upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. 999903, GRUŽ, z.k.ul.br. 2731, kat.čest. 485/24, ZGRADA 2535, ZGRADA 2537, redni broj 90. Suvlasnički dio: 86/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) u naravi poslovni prostor u suterenu čest. zgr. 2537, površine 85,60 m<sup>2</sup>, nad kojom se provodi ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6 pod brojem Ovr-22/2013 pri Općinskom sudu u Dubrovniku, te do dana pisanja izvješća nije bilo nikakvih promjena.

Kao što je opisao u prethodnim izvješćima, stečajni upravitelj i dalje iznajmljuje nekretninu, te zakupoprimac AMO DIZAJN JJ d.o.o., Kamenarka 11, Zagreb, uredno izmiruje svoje obveze.

Stečajni upravitelj izvijestio je u prethodnom izvješću da je kod ovog zakupoprimalca smanjen iznos zakupnine na njegov obrazloženi i dokumentirani zahtjev zbog pada prometa uzrokovanog opće poznatom situacijom sa mjesečnog iznosa od 1284 € na 770,40 € (plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja), te je sukladno tome i zaključen Aneks ugovora dana 17.11.2020., što je stečajni upravitelj smatrao opravdanim, jer bi u protivnom zakupoprimac otkazao zakup što bi umanjilo prihode stečajne mase, a i prostor bi bio prazan, što bi nužno dovelo do njegovog devastiranja.

O svim daljnjim promjenama u postupku nad stečajnom masom stečajni upravitelj će izvještavati sud u svojim narednim redovnim izvješćima.

Stanje žiro računa na dan 01.03.2021. godine iznosi 470.704,63 kn (Izvod broj 15. od dana 25.02.2021.).

Mjesto i datum:

Zagreb, 01.03.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.